

اكتشف طريق الحياة





رؤيتنا

تنبع من ايماننا التام بأن خلق بيئة سكنية راقية ومتميزة، حياة يستحقها كل فرد يضع رفاهية عائلته وسعادتها هدفا يسعى الى تحقيقه؛ نحن في "دي جويا ثيلا" نضع أمام أعيننا هذه الحياة الرائعة التي يتخيلها، ونعمل على تحقيقها له بكامل تفاصيلها بحس جمالي ساحر.

جويانا



1

غرفة ماستر مع
صالة كبيرة
في الملحق

4

غرفة ماستر
في الدور الأول

6

عدد القلل

375 م²

مساحة الأرض



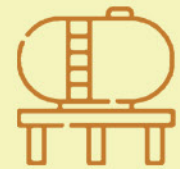
10 سنوات
على العزل
المائي و الحراري



7 سنوات
على السخان
المركزي



10 سنوات
على الهيكل
الانشائي



15 سنوات
على خزانات
المياه



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT



BEST MIXED USE
DEVELOPMENT
SAUDI ARABIA

Tharwa Town
by Saudi Tharwa

2020-2021



ARABIAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE AGENCY
MARKETING SAUDI ARABIA

Saudi Tharwa

2020-2021

المميزات مدينة ثروة

♦ مدينة ذكية؛ استلهم تصميمها من طموحاتك.

♦ تصميم ذكي لحياة ذكية.

♦ كل ما تحتاج اليه على بعد خطوات.

♦ عالم من الرفاهية تزوره كل يوم.

♦ موقع استراتيجي مع وصول سريع لأهم المدن.

♦ جائزتان عالميتان تحلقان بأسم المملكة عالياً.



في القلب
وسط كل شيء

1 دقيقة

جسر الملك فهد
مملكة البحرين

39 دقيقة
مطار الملك
فهد الدولي

1 دقيقة الواجهة البحرية كورنيش الخبر

1
دقيقة
جامعة الأمام
عبد الرحمن بن فيصل

9
دقيقة



موقع استراتیجی
یقربک مما تحب



تصميم متوازن بين أرقى و اميز الخامات
مع دقة عالية في اختيار اللمسات
الفنية التي تبرز جودة الغرفة

رقي
التصميم

فلل دي جويا ٢

الدور الارضي ٢٢٥م²



المساحة	الوصف
6.50x5.00	مجلس الرجال
1.80x1.60	مغاسل مجلس الرجال
1.80x1.50	دورة مياه مجلس الرجال
8.50x6.50	الصالة الرئيسية
1.80x1.20	مغسلة الصالة الرئيسية
1.80x1.55	دورة مياه الصالة الرئيسية
1.80x1.90	منطقة الغسيل
1.80x2.70	غرفة الخادمة
1.80x1.35	دورة مياه غرفة الخادمة
4.30x5.90	منطقة المطبخ المفتوح
3.70x4.80	المطبخ الخدمي
4.80x6.20	مجلس السيدات
1.80x1.50	دورة مياه مجلس السيدات
1.80x1.30	مغسلة مجلس السيدات
1.80x4.00	غرفة السائق



مواقف سيارات



مداخل مميزة



مسبح خاص



مساحات خضراء

فلل دي جويا ٢

الدور الأول ١٨٦م²



المساحة	الوصف
6.20x3.00	صالة معيشة الدور الأول
5.50x2.00	الممر الرئيسي بالدور الاول
1.90x1.80	مطبخ الخدمة بالدور الاول
3.90x3.70	غرفة نوم ١
1.60x3.30	دورة مياه غرفة نوم ١
3.80x4.00	غرفة نوم ٢
1.60x2.70	دورة مياه غرفة نوم ٢
3.40x4.10	غرفة نوم ٣
3.50x1.70	دورة مياه غرفة نوم ٣
1.90x1.40	غرفة الدريسنج
8.10x4.00	غرفة نوم ماستر
2.30x4.10	دورة مياه غرفة الماستر
2.30x2.20	دريسنج غرفة الماستر



مواقف سيارات



مداخل مميزة



مسبح خاص



مساحات خضراء

فلل دي جويا ٢

دور السطح ٩٥م²



المساحة	الوصف
7.00x6.30	صالة المعيشة الرئيسية
8.10x8.00	الحديقة الامامية بالرووف
1.30x3.30	الممر الرئيسي بالرووف
3.80x4.00	غرفة نوم بالرووف
1.60x3.90	دورة مياه رئيسية بالرووف
5.90x3.90	مساحة الرووف الخلفية



مواقف سيارات



مداخل مميزة



مسبح خاص



مساحات خضراء

الضمانات

نضمن لك حياة أفضل



خمس سنوات على
ماكينة التكييف المركزي
سنة صيانة



سنتين على الجراج



سنتين على فلتر
ومضخة المسبح



سنتين على النظام
الذكي



سنة واحدة على اعمال
الدهانات



سنة واحدة على اعمال
الجبس



سنة على الأبواب
الخشبية



سنة واحدة على اعمال
الألمنيوم



سنة واحدة على اعمال
البورسلين



15 سنة ضمان على اللوحات
الكهربائية ومفاتيح الترا



سنتين على خلاطات
جروهي



سنة واحدة على صيانة شاملة
لأعمال السباكة والكهرباء

انطلق نحو الرفاهية

ابدء انشطتك اليومية تحت اشعة
الشمس و المساحات الخضراء من حولك
و الهدوء الذي يحيط بك

المميزات

- ★ الفيلا مجهزة بالنظام الذكي.
- ★ الأنارة (حساس الحركة الذكية).
- ★ البوابة الرئيسية نظام بصمة الوجه.
- ★ البوابة الداخلية نظام ذكي للدخول.
- ★ شحن كهربائي للمركبات.



تصميم مميز



سكن عصري



مساحات خضراء



صديقة للبيئة



خصوصية تامة



فلل ذكية



مجلس الرجال الدور الأرضي





مجلس الرجال



دورة المياه الرئيسية



BATHROOM

A modern interior design featuring a living area with a grey sofa, a dining area with a round table and orange chairs, and a staircase with a glass railing. The space is characterized by wood paneling and large windows. The text "التوزيع الداخلي" and "غرفة المعيشة" is overlaid on the image.

التوزيع الداخلي غرفة المعيشة



الصاله العائليه



المطبخ المفتوح الدور الأرضي



المطبخ الخدمي الدور الأرضي



مجلس النساء الدور الأرضي



تتحدى خيالك

توازن مثالي بين الطبيعة
والتصميم، يحقق لك
مستوى حياة هادئ
و متوازن تكمله وسائل
الرفاهية و الراحة و اللبسة
المعمارية الانيقة



غرفة النوم الرئيسية



صالة غرفة النوم الرئيسية





BATHROOM



غرفة نوم الأطفال

Bedroom

خدمات غرف نوم الأطفال



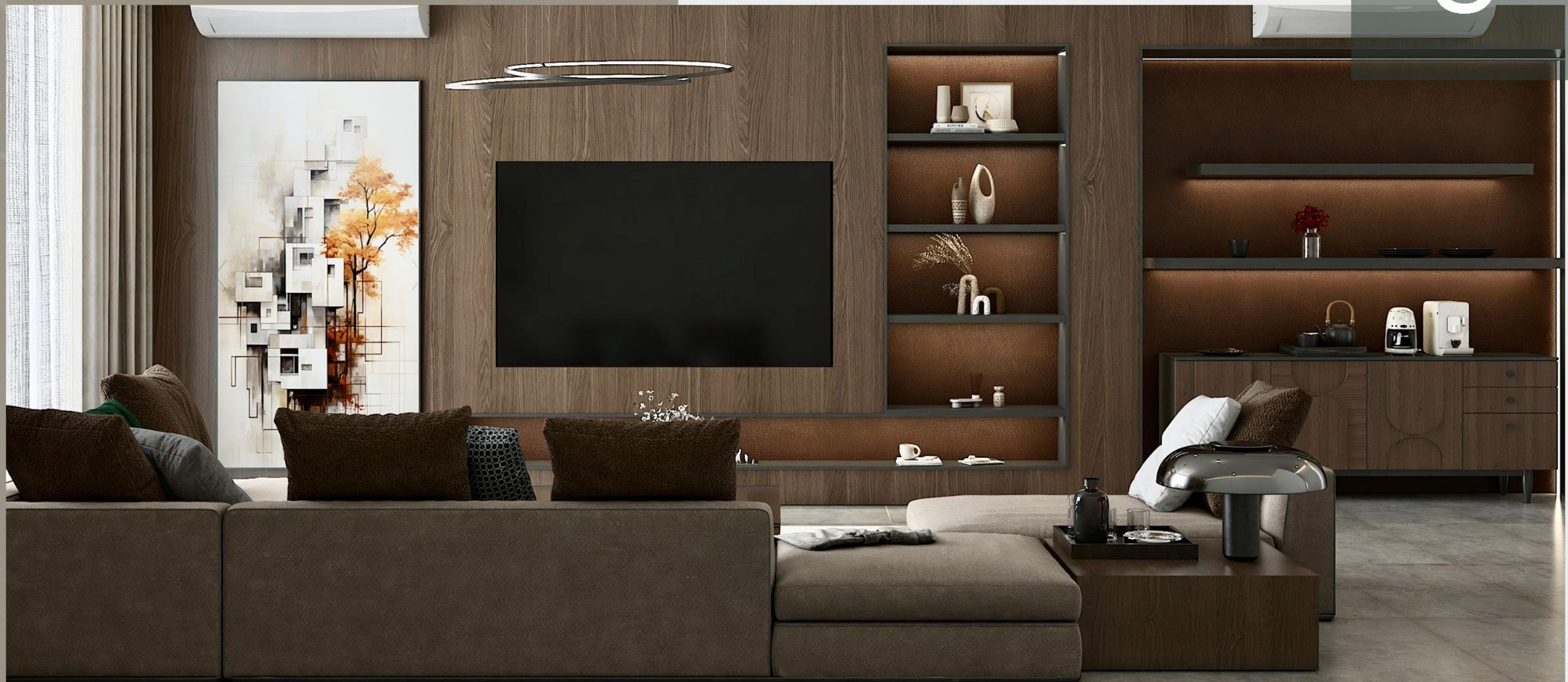


غرفة نوم الأطفال





صالة الملحق



سابك
sabk

المناراتين
AL MANARATAIN
 شركة مصانع المناراتين للقطار والاسفلت
 AL MANARATAIN BLOCK & PRE-CAST FACTORY
 منذ 1999


B-A-S Contracting


ARAM
 SMART AUTOMATION SYSTEM


الخزف السعودي
 Saudi Ceramics


الترالايت
ULTRALIGHT




FEM
 FOR PIPES & FITTINGS


SNAH CO. LTD
 شركة سعود وناصر الحازمي المحدودة
 SAUD & NASER AL HAZIM CO. LTD


شركة مجموعة كابلات الرياض
 Riyadh Cables Group Company


الفنار
alfanar




مصنع الرائد الذهبي
 Al-Raied Al-Thahabi Factory


NAQSH
 للصناعات الخشبية


ضمان الخليج الأول للمزل الدرامي والمالي
 First Gulf Guarantee

NEFAL AC
 نفال للتكييف


SAVETO


Rowad
 UNITED


GROHE


JOTUN
 Jotun Protects Property



كنان الخليج
KENAN-ALKHALIG

 kenan_alkhalig

 kenanalkhalig



+966 54 676 1006



بدأ البيع