



# جوييا 3



كنان الخليج  
KENAN-ALKHALIG

# اكتشف طريق الحياة



استمتع بالمساحات  
الواسعة و الخصوصية

مسطح البناء في دي جويلا ٣ يتعدى ٥٥ متر





## لماذا مشروع دي جوييا من شركة كنان الخليج؟

شركة كنان الخليج كيان عقاري مميز بالمملكة العربية السعودية . منذ ان تم تأسيسها من ما يقرب من ١٠ سنوات استطاعت الشركة تنفيذ اكثر من ٢٠ مشروع سكني مميز بمختلف الاحياء . و تم تسليم ما يقرب من ٢٠٠ وحدة سكنية لعملاءنا الكرام . تهدف شركة كنان الخليج الي تطوير عمراني مميز بالتزامن مع رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ .

مشروع دي جوييا هو واحد من ابرز مشاريع كنان الخليج و هو الان في الطرح الثالث له بعد نفاذ مرحلتيه الاولى و الثانية . يتميز هذا المشروع بانه من اكثر المشاريع تفرد و تميز و اقتصادية في حي ثروة , و ذلك لأن شركة كنان الخليج توفر مسطح بناء مميز يعد الافضل تسعيرا بالنسبة للمنافسين . مسطح البناء بمشروع دي جوييا يتعدى 550 مترا , شامل الدور الارضي , الاول , السطح , الوارش و حمام السباحة .

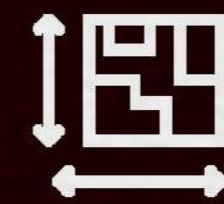


# انطلق نحو الرفاهية

ابدء انشطتك اليومية تحت اشعة  
الشمس و المساحات الخضراء من حولك  
و الهدوء الذي يحيط بك

## المميزات

- ★ الفيلا مجهزة بالنظام الذكي.
- ★ الأنارة (حساس الحركة الذكية).
- ★ البوابة الرئيسية نظام بصمة الوجه.
- ★ البوابة الداخلية نظام ذكي للدخول.
- ★ شحن كهربائي للمركبات.



تصميم مميز



مساحات خضراء



خصوصية تامة



سكن عصري



صديقة للبيئة



فيل ذكية

١  
غرفة متعددة  
الاجراض بالملحق

١ سنوات على  
العزل المائي و الحراري

٤  
غرفة ماستر  
بالدور الاول

٧ سنوات على  
السخان المركزي

١٤  
عدد الفيلات

١ سنوات على  
الهيكل الانشائي

٣١٢.٥  
مساحة الارض

١٥ سنة على  
خزانات المياه

# في القلب وسط كل شيء

01 دقيقة  
معارض  
الظهران



01 دقيقة  
الواجهة البحرية  
كورنيش الخبر



25 دقيقة  
جسر الملك فهد  
مملكة البحرين



01 دقيقة  
جامعة الامام  
عبد الرحمن بن فيصل



39 دقيقة  
مطار الملك  
فهد الدولي



09 دقائق  
ميناء الملك  
عبد العزيز



14 دقيقة  
مستشفى موسى  
التخصصي



12 دقيقة  
حديقة موسى



## موقع استراتيجي يقربك مما تحب



ARABIAN  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT



BEST MIXED USE  
DEVELOPMENT  
SAUDI ARABIA

Tharwa Town  
by Saudi Tharwa

2020-2021



ARABIAN  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE AGENCY  
MARKETING SAUDI ARABIA

Saudi Tharwa

2020-2021

# المميزات مدينة ثروة

◆ مدينة ذكية؛ استلهم تصميمها من طموحاتك.

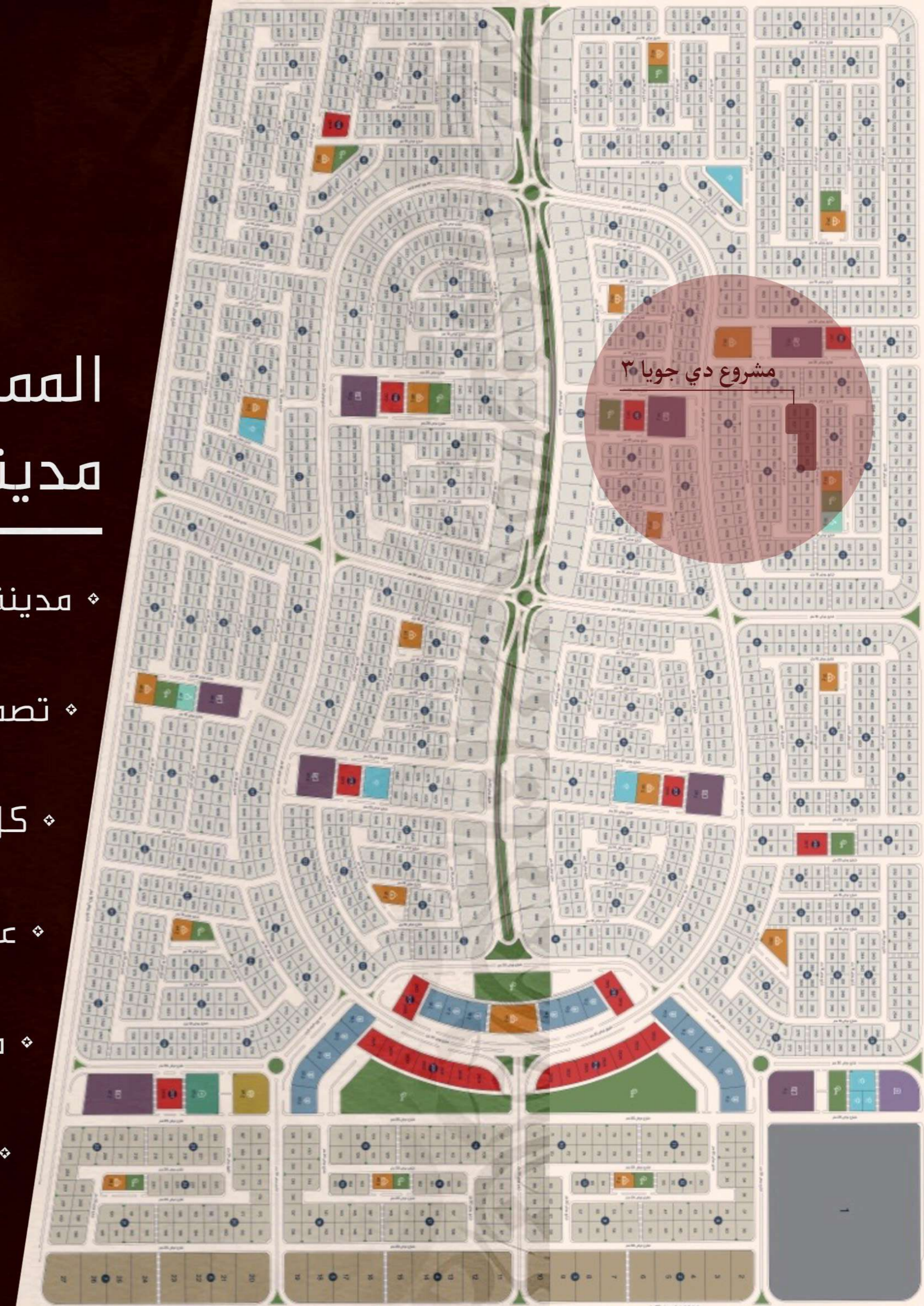
◆ تصميم ذكي لحياة ذكية.

◆ كل ما تحتاج اليه على بعد خطوات.

◆ عالم من الرفاهية تزوره كل يوم.

◆ موقع استراتيجي مع وصول سريع لأهم المدن.

◆ جائزتان عالميتان تحلقان بأسم المملكة عالياً.



دري جوياء ۲

۱۲ فيلا

دري جوياء ۳

۱۴ فيلا

مسجد عبد الرحمن  
احمد البلوي



تعد شركة كنان الخليج واحدة من ابرز الشركات التي تقدم خدمة حقيقية لما بعد البيع و تلتزم الشركة بالضمانات المنصوص عليها مع عملائها الكرام و توفير كافة احتياجات العميل الممكنة لضمان السكن الذي تحلم به.

رؤيتنا

# مخطط عام مشروع دي جويا



# مسقط افقي الدور الارضي



-  جميع غرف النوم ماستر
-  مواقف سيارات لكثر من سيارة
-  صالات معيشة بكل طابق
-  دورات مياة خدمية و رئيسية

مساحة الدور  
الارضي ٣١٣ متر مربع

مسطح المباني بالدور  
الارضي ٢٠٥ متر مربع

مساحة الحديقة  
الرئيسية ١٠٥ متر مربع

الفراغ	ابعاد الفراغ
مجلس الرجال	٦,٢٠*٤,٥٠
مغسلة مجلس الرجال	١,٨٠*١,٥٠
دورة مياة مجلس الرجال	١,٨٠*١,٥٥
صالة الطعام الرئيسية	٨,٢٠*٣,٨٥
ممر التوزيع الرئيسي	٧,٠٠*١,٧٥
دورة مياة الصالة الرئيسية	١,٨٠*٢,٨٠
صالة المعيشة الرئيسية	٧,١٠*٥,٢٥
المطبخ المفتوح	٣,٠٠*٣,٠٠
المطبخ الخدمي	٤,٠٠*٣,٢٥
مخزن	١,٨٠*١,٧٠
غرفة الغسيل	١,٨٠*٢,٥٠
غرفة العاملة	١,٨٠*٢,٩٠
دورة مياة غرفة العاملة	١,٨٠*١,٢٠
غرفة السائق	١,٨٠*٤,٠٠



# مسقط افقي الدور الاول



-  جميع غرف النوم ماستر
-  مواقف سيارات لاكثر من سيارة
-  صالات معيشة بكل طابق
-  دورات مياة خدمية و رئيسية

مساحة الدور  
الارضى  
٣١٣ متر مربع

مسطح المباني بالدور  
الاول  
١٨٠ متر مربع

مساحة الحديقة  
الرئيسية  
١٠٥ متر مربع

الفرغ	ابعاد الفرغ
الصالة الرئيسية بالدور الاول	٥,٠٠*٥,١٠
غرفة النوم ١	٣,٧٥*٤,٠٥
دورة مياة غرفة نوم ١	١,٦٠*٢,٦٥
غرفة النوم ٢	٣,٧٥*٣,٩٠
دورة مياة غرفة نوم ٢	١,٦٠*٢,٦٠
غرفة النوم ٣	٣,٧٥*٣,٣٥
دورة مياة غرفة نوم ٣	٢,٠٠*١,٦٠
ممر توزيع غرف النوم	٣,٠٠*٣,٠٠
غرفة النوم الرئيسية	٤,٢٠*٧,٧٠
دورة مياة غرفة النوم	٢,٧٥*٢,٦٠
غرفة الملابس الرئيسية	٢,٧٥*٢,٧٥



# مسقط افقي دور السطح



-  جميع غرف النوم ماستر
-  مواقف سيارات لاكثر من سيارة
-  صالات معيشة بكل طابق
-  دورات مياة خدمية و رئيسية

مساحة الحديقة العلوية	مسطح المباني بالدور الارضي	مساحة الدور الارضي
٧٥ متر مربع	٨٠ متر مربع	٣١٣ متر مربع

ابعاد الفراغ	الفراغ
٦,٧٠*٥,١٥	الصالة الرئيسية بدور السطح
٥,٥٥*٤,٠٥	السطح الخلفي
١,١٠*١,٨٠	ممر الصالة الرئيسية
٣,٧٥*٣,٩٠	غرفة متعددة الاغراض
١,٦٠*٢,٦٠	دورة مياة السطح
٩,٧٥*٧,٧٠	السطح الامامي



# الضمانات

نضمن لك حياة أفضل

خمس سنوات على  
ماكينة التكييف المركزي  
سنة صيانة



سنتين على الجراج



سنتين على فلتر  
ومضخة المسبح



سنتين على النظام  
الذكي



سنة واحدة على اعمال  
الدهانات

سنة واحدة على اعمال  
الجبس

سنة على الأبواب  
الخشبية

سنة واحدة على اعمال  
الألمنيوم

سنة واحدة على اعمال  
البورسلين

15 سنة ضمان على اللوحات  
الكهربائية ومفاتيح الترانز

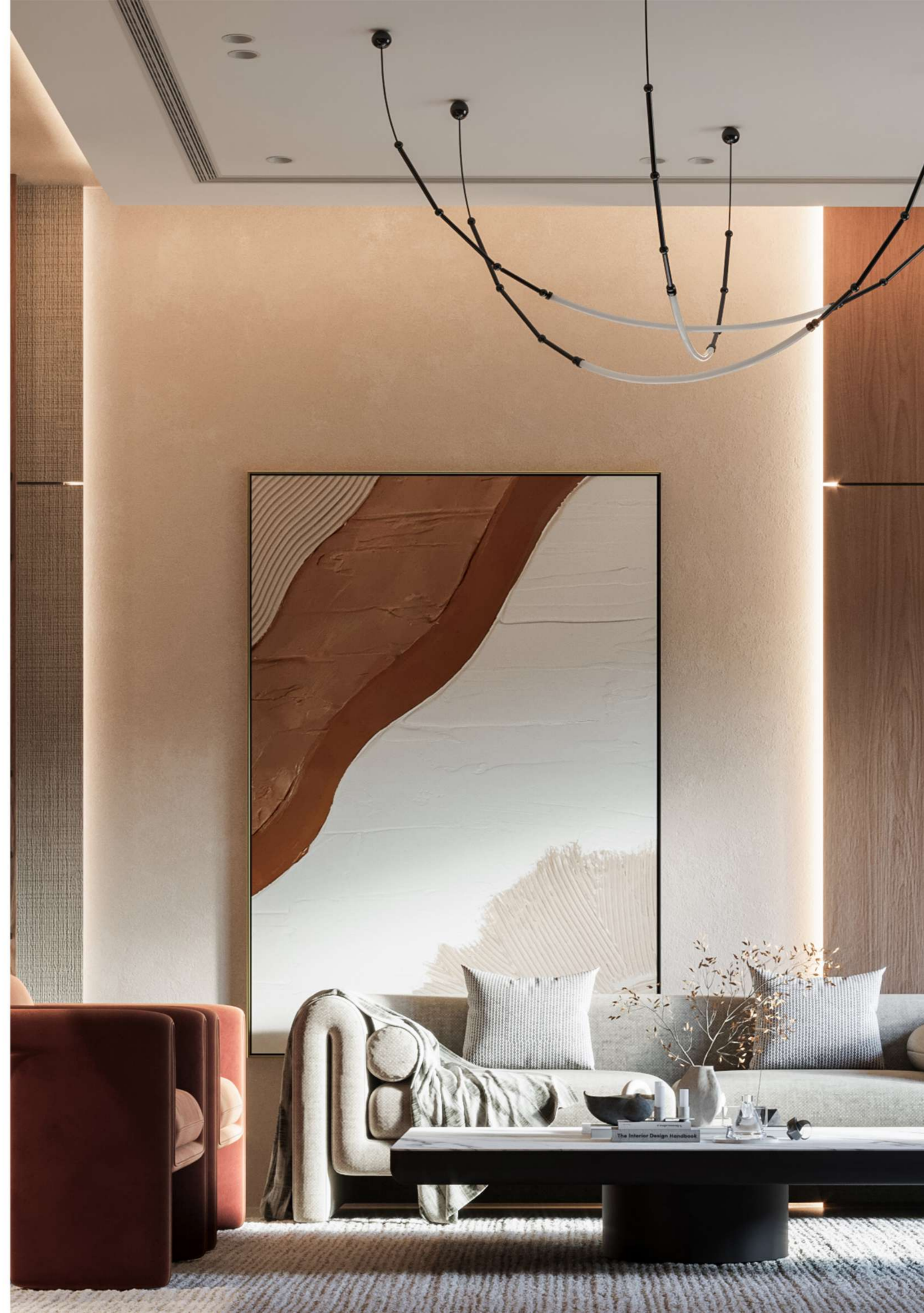
سنتين على خلاطات  
جروهي

سنة واحدة على صيانة شاملة  
لأعمال السباكة والكهرباء



# مجلس الرجال الدور الأرضي







# صالة الطعام الرئيسية





## اختيار الخامات

# المطبخ المفتوح



غرفة المعيشة  
الدور الأرضي







غرفة المعيشة  
بالدور الأول











غرفة  
النوم الثانوية





صالة المعيشة  
بالسطح









سابك  
SABIC

المناراتين  
AL MANARATAIN  
شركة مصنع المناراتين للقرميد والاسقف  
AL MANARATAIN BLOCK & PRE-CAST FACTORY  
تأسست 1959

B-A-S Contracting

ARAM  
SMART AUTOMATION SYSTEM

الخزف السعودي  
Saudi Ceramics

التراليت  
ULTRALIGHT

T

AGM  
FOR PIPES & FITTINGS

شركة سعود وناصر العازمي المحدودة  
SNAH  
CO. LTD  
SAUD & NASER AL HAZIMI

شركة مجموعة كابلات الرياض  
Riyadh Cables Group Company

الفنار  
alfanar

ATHG

مصنع الرائد الذهبي  
Al-Raied Al-Thahabi Factory

نقش  
NAQSH  
للصناعات الخشبية

ضمان الخليج الأول للعزل الحراري والمائي  
First Gulf Guarantee

NEFAL AC  
نفاذ للتكييف

SAVETO

Rowad

GROHE

JOTUN  
Jotun Protects Property



جوي  
دي ترو  
3

 kenan\_alkhalig

 kenanalkhalig

 +966546761006



كنان الخليج  
KENAN-ALKHALIG

بدأ البيع